



## UFFICIO IN VENDITA UMBERTIDE

Categoria  
C/1

Trattativa  
Riservata

Si Propone in vendita un negozio con uffici e abitazioni di complessivi 424 mq, posti all'interno di un palazzo storico di maggior consistenza elevato su 3 piani con soffitte, a destinazione mista residenziale, commerciale, direzionale e ricreativa, con una zona bar al piano terra. Nello specifico:

- il locale commerciale è collocato al piano terra e ha una superficie di 90 mq;
- un ufficio di 100 Mq posto al piano secondo;
- l'abitazione di 78 mq si trova al piano terzo;
- un locale deposito di 31 mq è ubicato al piano quarto/sottotetto,

L'immobile è ubicato nel comune di Umbertide, in provincia di Perugia, nella zona centrale di espansione fuori dal borgo storico.

Il comune è servito dal viale principale che attraversa l'intera cittadina; i servizi necessari sono presenti nelle immediate vicinanze.

PIANO	SUP.	TIPOLOGIA
T	90 Mq	Negoziò
3	78 Mq	Abitazioni civili
2	100 Mq	Ufficio
4	31 Mq	Deposito

**APE N/D**

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

eMail: info.re@yard.it

### AGENTE DI RIFERIMENTO

Sportoletti Vittorio

Tel: 333-2299040

eMail: vittorio.sportoletti@yardreaas.it

