



## CAPANNONE IN VENDITA ROMENTINO

Categoria  
D/1

Prezzo  
240,000 €

Si Propone in vendita una porzione di capannone produttivo monopiano di 710 mq e altezza 5,00 mt, parte di un complesso maggiore composto da 4 unità. Internamente si compone di un'area lavorazione/salone artigianale, servizi igienici e area esterna asfaltata e recintata ad uso esclusivo con pavimentazione in elementi autobloccanti di 784 mq, utilizzabile come spazio di manovra per il carico e scarico. All'interno del volume è presente un carroponete.

L'immobile è ubicato a sud ovest del comune di Romentino, in provincia di Novara, da cui dista circa 8 km, in una zona periferica al limite del centro abitato. La zona è mista residenziale e produttiva, caratterizzata da fabbricati e capannoni artigianali.

Il casello autostradale più vicino è "Novara Est" dell'autostrada A4 Torino-Trieste, distante circa 5 km dall'immobile e raggiungibile tramite la Strada Statale 341 (Tangenziale).

PIANO	SUP.	TIPOLOGIA
T	710 Mq	Capannone
	784 Mq	Area esterna (scoperta)

**APE Esente**

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano  
Tel: 02.77.80.701  
eMail: info.re@yard.it

### AGENTE DI RIFERIMENTO

Lonardi Marco  
Tel: 335-414647  
eMail: marco.lonardi@yardreaas.it

