



## CAPANNONE IN VENDITA CASELLE LURANI

Categoria  
C/3

Prezzo  
245,000 €

Si Propone in vendita un capannone artigianale di 808 mq, con annessa palazzina suddivisa su due livelli. Il capannone, di altezza interna 4,25 mt, è posto nella zona retrostante la proprietà, ha accesso carraio laterale ed è a campata unica. Si compone di un laboratorio di 641 mq, deposito, servizi igienici e locali accessori al piano terra, una cantina di 16 mq al piano seminterrato, un appartamento con terrazzo a livello e balcone di 114 mq; completa la proprietà un'ampia area esterna di 540 mq.

La posizione è ideale per un artigiano o un'officina interessata a spazi comodi, con buona visibilità stradale, essendo affacciato sulla strada Provinciale 17 che collega Sant'Angelo Lodigiano a Melegnano.

L'immobile è ubicato nel piccolo centro residenziale di Caselle Rulani, situato in pianura della bassa Lodigiana, tra Torrevecchia Pia e Lodi Vecchio, a 10 km ad est di Lodi e a 20 km ad ovest di Pavia.

Il capannone è libero subito e utilizzabile, è possibile effettuare un sopralluogo interno.

PIANO

SUP.

TIPOLOGIA

T-1-S1

808 Mq

Capannone Artigianale

APE N/D

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

eMail: info.re@yard.it

### AGENTE DI RIFERIMENTO

Lonardi Marco

Tel: 335-414647

eMail: marco.lonardi@yardreaas.it

