



## COMPLESSO INDUSTRIALE IN VENDITA FALCONARA MARITTIMA

Categoria  
0

Prezzo  
458,000 €

Yard RE propone in vendita un capannone industriale di 1.160 mq situato nel comune di Falconara Marittima, nella zona di Via del Consorzio.

Questa area gode di un'ottima infrastruttura stradale e ferroviaria ed è nelle vicinanze del casello autostradale Ancona Nord dell'A1 e della SS76, che collega Ancona a Perugia.

Il capannone si trova al piano terra di un edificio più grande, che include unità produttive e uffici, su tre piani fuori terra.

Il cespite proposto si estende su una superficie di 1.160 mq, con un'altezza interna di 6,5 m. Questo ampio spazio offre numerose opportunità per attività di produzione, magazzinaggio o logistica. La sua posizione strategica vicino alle principali vie di comunicazione lo rende ideale per aziende che necessitano di una logistica efficiente e un accesso rapido alle reti stradali e autostradali.

Completa la proprietà un'area urbana pertinenziale di 987 mq, che può essere utilizzata per parcheggio,

PIANO

SUP.

TIPOLOGIA

1,160 Mq

Capannone Produttivo

APE N/D

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

eMail: info.re@yard.it

### AGENTE DI RIFERIMENTO

CREMONESI SIMONE

Tel: 0731213743

eMail: simone.cremonesi@yardreaas.it

