



## UFFICIO IN VENDITA SAN BENEDETTO DEL TRONTO

Categoria  
A/10

Prezzo  
240,000 €

Si Propone in vendita (in diritto di superficie) un ufficio di 142 mq e altezza 2,85 mt, posto al piano primo di un complesso edilizio misto direzionale/commerciale elevato su 2 piani, al cui piano terra si colloca un supermercato.

Il locale è composto da 4 vani ad uso direzionale, una sala d'attesa, un disimpegno, 2 servizi igienici e un'ampia terrazza

Completa la proprietà un box auto di 33 mq e altezza 3,06 mt sito al piano interrato.

L'immobile è ubicato a San Benedetto del Tronto, la più importante cittadina litorale della provincia di Ascoli Piceno che si colloca lungo la costa adriatica meridionale delle Marche, alla foce del fiume Tronto; è anche un importante porto peschereccio.

L'ufficio si trova in zona periferica sud, a poca distanza dal tracciato della SS16 Adriatica e dall'agglomerato urbano di Porto d'Ascoli.

La viabilità è comoda e i servizi sono presenti nelle immediate vicinanze.

PIANO

SUP.

TIPOLOGIA

1-S1

142 Mq

Ufficio

APE C

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

eMail: info.re@yard.it

### AGENTE DI RIFERIMENTO

Sportoletti Vittorio

Tel: 333-2299040

eMail: vittorio.sportoletti@yardre.it

