



CAPANNONE COMMERCIALE IN VENDITA PEROSA ARGENTINA

Categoria D/8

Prezzo 275,000 €

Yard RE propone in vendita complesso industriale a Perosa Argentina, comune in provincia di Torino.

L'immobile in questione sorge nella parte meridionale del comune, incastonato tra il torrente Chisone e la strada nazionale, in un contesto che mescola abitazioni residenziali e attività industriali.

L'asset proposto è una porzione di complesso industriale storico, l'Ex Gutterman, costruito verso il 1906 come ampliamento del setificio originale del 1883.

Con una superficie complessiva di circa 1.930 mq distribuiti su 4 piani fuori terra, questo edificio rappresenta un'opportunità unica nel suo genere per investimenti industriali e commerciali, con spazi adatti a molteplici scopi.

Il comune di Perosa Argentina si erge come un gioiello montano, accogliente circa 3.300 abitanti in un ambiente caratterizzato da una natura rigogliosa e un'atmosfera serena. Situato a soli 60 km dal cuore pulsante di Torino, questo comune offre un equilibrio perfetto tra tranquillità montana e accessibilità urbana. Le strade provinciali

PIANO	SUP.	TIPOLOGIA
1	1,355 Mq	Locale Commerciale
1	148 Mq	Magazzino
2	1,005 Mq	Posti auto coperti
T	700 Mq	Area esterna (scoperta)

APE In Attesa

CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

eMail: info.re@yard.it

AGENTE DI RIFERIMENTO

Lonardi Marco

Tel: 335-414647

eMail: marco.lonardi@yardreaas.it

