



LOCALE COMMERCIALE IN VENDITA PADOVA

Categoria C/2

Prezzo 295,000 €

Si Propone in vendita un locale commerciale di mq 295 con deposito di mq 106 e posto auto mq 30 inseriti in un complesso pluripiano con destinazione commerciale, direzionale ed artigianale.

Da perizia precedente si rileva che "IN SEDE DI SOPRALLUOGO SI E' RISCONTRATA LA SUDDIVISIONE DEL NEGOZIO SUB 131 IN DUE NON COLLEGATI TRA LORO ED AVENTI ACCESSI SEPARATI MA SOPRATTUTTO LA REALIZZAZIONE DI UN PIANO PRIMO (NON PRESENTE IN PLANIMETRIA CATASTALE) SU TUTTA LA SUPERFICIE DEL MEDESIMO SUBALTERNO RAGGIUNGIBILE MEDIANTE DUE SCALE IN FERRO E LEGNO. AL PIANO PRIMO TROVANO POSTO VARIE STANZE AD USO UFFICI, DOTATI DI SERVIZIO IGIENICO OLTRE CHE IMPIANTISTICA COMPLETA SIA ELETTRICA CHE DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO. NEL MAGAZZINO ADIACENTE (SUB 130), AVENTE PORTONE DI ACCESSO ESTERNO E COLLEGATO INTERAMENTE CON IL SUB 131 CON PORTA REI, E' STATA COLLOCATA LA CENTRALE DI TRATTAMENTO ARIA DEL SUB 131.

Via Lisbona è ubicata in zona industriale" Corso Stati uniti", comoda alle principali vie di comunicazione come uscita A4 Padova Est e uscita A13 Padova /Bologna

PIANO	SUP.	TIPOLOGIA
T	106 Mq	Deposito
T	295 Mq	Negozi
T	30 Mq	Posti auto scoperti

APE N/D

CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano
Tel: 02.77.80.701
eMail: info.re@yard.it

AGENTE DI RIFERIMENTO

Pizzato Paolo
Tel: 3484961491
eMail: paolo.pizzato@yardreaas.it

