



## CAPPANONE PRODUTTIVO IN VENDITA MONTE URANO

Categoria  
D/7

Prezzo  
579,000 \$

Si Propone in vendita un capannone produttivo di 1.790 mq, disposto su due piani fuori terra e uno interrato, parte di un più ampio fabbricato.

L'immobile è costituito da un magazzino con quattro depositi, servizi igienici e centrale termica al piano seminterrato; al piano terra vi sono un magazzino, locali uffici e servizi igienici; mentre al primo piano si collocano locali uffici e servizi igienici.

Completa la proprietà un'area esterna di pertinenza 2.075 mq.

L'immobile è ubicato nel comune di Monte Urano, in provincia di Fermo.

Il centro storico si colloca in zona collinare, precisamente a circa 10 km a nord del capoluogo e a circa 9 km dall'uscita del casello di Porto Sant'Elpidio della A14 Adriatica.

Il contesto in cui si trova l'asset è a prevalenza residenziale; i collegamenti sono garantiti dalle strade locali che dal centro scendono verso valle, per raggiungere sia l'Autostrada che la SS16 Adriatica, che dista circa 10 km. verso est.

Servizi ed infrastrutture sono sufficientemente presenti.

PIANO

SUP.

TIPOLOGIA

S1-T-1

1,790 Mq

Capannone Produttivo

APE N/D

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

eMail: info.re@yard.it

### AGENTE DI RIFERIMENTO

Sportoletti Vittorio

Tel: 333-2299040

eMail: vittorio.sportoletti@yardreaas.it

