



## LOCALE COMMERCIALE IN VENDITA LATISANA

Categoria  
D/8

Prezzo  
491,000 \$

Si Propone in vendita 2 locali commerciali adiacenti di complessivi 697 mq, con area di pertinenza esclusiva di 430 mq destinata a parcheggio, facenti parte di un più ampio capannone di un piano di elevazione.

Un locale, di superficie 564 mq e altezza 2,70 mt, ospita 3 vani ad uso direzionale, un'area commerciale, 3 archivi, 3 magazzini, 4 servizi igienici e 4 disimpegni; il secondo locale, di superficie 133 mq e altezza 2,70 mt, è composto da un ripostiglio e un servizio igienico con antibagno.

Le posizioni sono ampiamente vetrinati e si trovano in un ottima posizione, direttamente sul fronte strada di via Lignano Sabbiadoro.

L'immobile è ubicato in località Pertegada, lungo la strada regionale che collega Latisana a Lignano Sabbiadoro, a 17 km dal casello autostradale della A4 Torino – Trieste.

PIANO

SUP.

TIPOLOGIA

T

697 Mq

Locale Commerciale

**APE F**

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

eMail: info.re@yard.it

### AGENTE DI RIFERIMENTO

Pizzato Paolo

Tel: 3484961491

eMail: paolo.pizzato@yardreaas.it

