



## UFFICIO IN VENDITA GALLARATE

Categoria  
A/10

Prezzo  
785,000 €

Si Propone in vendita un edificio a prevalente destinazione direzionale, composta da 5 uffici di complessivi 402 mq e da 5 box auto al piano interrato di circa 10 mq ciascuno.

Due uffici occupano l'intero terzo e quarto piano/sottotetto, collegati da scala interna, mentre i rimanenti si collocano al piano terra.

Ogni unità è dotata di cantina di pertinenza.

L'immobile è ubicato a Gallarate, in provincia di Varese, da cui dista circa 20 km. La cittadina fa parte dell'area metropolitana di Milano, a 6 km di distanza dall'aeroporto di Malpensa.

La posizione geografica di Gallarate, che lega la città ai centri di Varese e di Milano, l'ha resa principalmente un centro industriale. Per quanto concerne le infrastrutture stradali, Gallarate è posta sulla SS33 del Sempione e ha un'uscita dedicata sull'autostrada A8 - autostrada dei laghi e sulla diramazione A8-A26 Gallarate-Gattico.

PIANO

SUP.

TIPOLOGIA

S1-3-4

141 Mq

Ufficio

S1-3-4

109 Mq

Ufficio

T

47 Mq

Ufficio

T

54 Mq

Ufficio

T

51 Mq

Ufficio

APE In Attesa

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

eMail: info.re@yard.it

### AGENTE DI RIFERIMENTO

Lonardi Marco

Tel: 335-414647

eMail: marco.lonardi@yardreaas.it

