



## UFFICIO IN VENDITA CORTONA

Categoria  
A/10

Prezzo  
65,000 €

Yard RE propone in vendita un ufficio di 79 mq situato in Via Gramsci a Cortona, una città caratteristica della provincia di Arezzo, in Toscana.

Questa zona, sebbene prevalentemente residenziale, è arricchita dalla presenza di attività commerciali e direzionali, offrendo un ambiente vivace e dinamico.

L'ufficio gode di una posizione centrale all'interno della città di Cortona. La sua ubicazione in Via Gramsci lo rende facilmente accessibile sia a piedi che in auto, con la presenza di parcheggi nelle vicinanze per i clienti e il personale. Inoltre, la presenza di un piano interrato potrebbe offrire opportunità aggiuntive per lo stoccaggio o il parcheggio.

L'ufficio si trova all'interno di un edificio disposto su cinque piani fuori terra e uno interrato. Presenta una disposizione ottimale degli spazi, con un totale di 3 vani ad uso direzionale, ideali per l'organizzazione di uffici o sale riunioni. Inoltre, sono presenti 2 servizi igienici completi di antibagno, che aumentano il comfort e la funzionalità dell'immobile.

PIANO

SUP.

TIPOLOGIA

1

79 Mq

Ufficio

APE G

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

eMail: info.re@yard.it

### AGENTE DI RIFERIMENTO

Benedettini Alessandro

Tel: 0573534524

eMail: alessandro.benedettini@yardreaas.it

