



## ALBERGO IN VENDITA CIVITELLA PAGANICO

Categoria  
D/2

Prezzo  
704,000 €

Si Propone in vendita una struttura alberghiera denominata "Park Hotel La Steccaia" nel comune di Civitella Paganico, in provincia di Grosseto. La struttura è costituita da un corpo centrale sviluppato su due piani fuori terra più uno interrato ad uso reception e ristorante del custode/gestore, oltre a vari fabbricati sviluppati su uno o due livelli che ospitano gli appartamenti. Al centro della proprietà si trova una grande piscina e a completare un terreno adibito a Bosco Ceduo della superficie catastale di 8.540 mq, posto in adiacenza alla struttura alberghiera, ma catastalmente ubicata all'interno del Comune di Campagnatico. Si presta per sviluppi immobiliari o per ripristino di attività ricettiva.

Il complesso immobiliare è situato lungo il tracciato del raccordo autostradale SS223, a sud della frazione di Paganico.

PIANO	SUP.	TIPOLOGIA
S1-T-1	1,305 Mq	Complesso Alberghiero
T-1	412 Mq	Abitazione Unifamiliare
	0 Mq	Bagni

APE N/D

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano  
Tel: 02.77.80.701  
eMail: info.re@yard.it

### AGENTE DI RIFERIMENTO

Benedettini Alessandro  
Tel: 0573534524  
eMail: alessandro.benedettini@yardreaaS.it

