



## ABITAZIONI IN VILLINI IN VENDITA CHIOGGIA

Categoria  
A/7

Prezzo  
490,000 €

Si Propone in vendita un intero fabbricato di complessivi 637 mq, disposto su tre piani fuori terra.

L'immobile è composto da un ufficio di 200 mq, un appartamento elevato su 3 piani di 421 mq e due box di 8 mq ciascuno.

Il piano terra, di altezza 2,70 mt, oltre agli uffici ospita un laboratorio, un disimpegno, 3 ripostigli, un bagno e 2 portici.

L' appartamento, sviluppato tra il piano primo e il piano secondo, prevede:

- al primo piano, di altezza 3,00 mt, 3 camere, una veranda, una cucina, 2 bagni, un soggiorno, 2 ripostigli, un disimpegno e 2 terrazze;
- al piano secondo si trovano una camera, uno studio, 3 ripostigli, un magazzino, un disbrigo, una lavanderia e 2 terrazze.

Completa la proprietà la corte comune a tutte le unità.

L'immobile è ubicato nell'area urbana di Sottomarina, frazione della città di Chioggia, importante centro portuale e turistico del litorale veneziano.

La cittadina è situata nella parte meridionale della provincia, a confine con quelle di Padova e Rovigo.

PIANO

SUP.

TIPOLOGIA

T-1-2

637 Mq

Fabbricato Intero

0 Mq

Bagni

APE N/D

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

eMail: info.re@yard.it

### AGENTE DI RIFERIMENTO

Pizzato Paolo

Tel: 3484961491

eMail: paolo.pizzato@yardreaas.it

