



CAPANNONE COMMERCIALE IN VENDITA CATANIA

Categoria
D/8

Prezzo
581,000 €

Si Propone in vendita un complesso immobiliare a destinazione commerciale, articolato in più corpi di fabbrica, per complessivi 830 mq, oltre ad area esterna di pertinenza esclusiva di 350 mq circa.

Il capannone si sviluppa su due livelli, composti da un laboratorio di 107 mq e un ufficio di circa 400 mq.

Il piano terra, inoltre, ospita un'area accoglienza/di vendita di 96 mq e un magazzino di 227 mq, oltre a spogliatoio e officina. Il primo piano, invece, prevede un'area di formazione/mini congressi, una sala riunione, l'appartamento del custode e i depositi.

I piani sono collegati tramite due ascensori e una scala interna.

La proprietà è delimitata da una recinzione sorretta da un muretto in cls, mentre l'accesso, sia pedonale che carraio, avviene attraverso un cancello a scorrimento laterale munito di meccanismo di apertura elettrico.

L'immobile è stato ristrutturato circa dieci anni fa; le condizioni sia esterne che interne sono buone e l'impiantistica è funzionante.

Il contesto in cui è ubicato l'immobile prevede la

PIANO

T-1

SUP.

827 Mq

TIPOLOGIA

Capannone Commerciale

APE In Attesa

CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

eMail: info.re@yard.it

AGENTE DI RIFERIMENTO

Pennica Giovanni

Tel: 340-8676773

eMail: giovanni.pennica@yardreaas.it

