



TERRENO EDIFICABILE IN VENDITA CASTELLETTO D'ORBA

Categoria
D/1

Prezzo
1,460,000 €

Si Propone in vendita capannone produttivo nel comune di Castelletto d'orba, in provincia di Alessandria. L'immobile è ubicato in zona extraurbana a circa 1 km di distanza dal centro cittadino, ed è ben collegata alle aree Ovada e Alessandria grazie anche alla presenza di mezzi di trasporto pubblico e, inoltre, i caselli autostradali più vicini sono Novi Ligure verso nord (circa 17 km) e Ovada verso sud (circa 15 km).

L'immobile è composto da:

- un complesso industriale, precedentemente adibito alla produzione di acque minerali costituito da due capannoni produttivi con terreni circostanti;
- aree edificabili a destinazione d'uso turistico-ricettivo costituito da un edificio al rustico sviluppato su due livelli fuori terra e da terreni adiacenti;
- terreni agricoli di circa 14.200 mq su cui sono presenti pozzi di acque sorgive oligominerali.

L'immobile è libero e visitabile, previo appuntamento.

PIANO

SUP.

TIPOLOGIA

0 Mq

Bagni

380 Mq

Terreno

3,250 Mq

Terreno

1,350 Mq

Terreno

230 Mq

Terreno

2,150 Mq

Terreno

150 Mq

Terreno

6,140 Mq

Terreno

580 Mq

Terreno

33 Mq

Terreno

3,150 Mq

Terreno Edificabile

3,000 Mq

Terreno Edificabile

4,180 Mq

Terreno Edificabile

680 Mq

Terreno Edificabile

830 Mq

Terreno Edificabile

3,150 Mq

Terreno Edificabile

10,697 Mq

Terreno Edificabile

CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

eMail: info.re@yard.it



PIANO	SUP.	TIPOLOGIA
	45 Mq	Terreno Edificabile
	1,880 Mq	Terreno Edificabile
	1,790 Mq	Terreno Edificabile
	1,240 Mq	Terreno Edificabile
	1,530 Mq	Terreno Edificabile
1	300 Mq	Struttura Ricettiva
T	300 Mq	Struttura Ricettiva
	270 Mq	Area esterna (scoperta)
	80 Mq	Area esterna (scoperta)
	5 Mq	Area esterna (scoperta)
	40 Mq	Area esterna (scoperta)
	160 Mq	Area esterna (scoperta)
	190 Mq	Area esterna (scoperta)
	120 Mq	Area esterna (scoperta)
T	19,434 Mq	Area esterna (scoperta)
T-1	285 Mq	Altro
T	170 Mq	Altro
T	150 Mq	Altro
1	110 Mq	Abitazione custode
T	87 Mq	Tettoia
T	435 Mq	Locali per impianti
T	252 Mq	Ufficio
T	3,180 Mq	Magazzino
T	4,220 Mq	Capannone Produttivo

APE G

