RIF. 73958 TEL: 02.77.80.701







UFFICIO IN VENDITA FAENZA

Categoria
D/7

Prezzo
4,248,000 ¤

Si propone in vendita un importante complesso immobiliare a destinazione terziaria e produttiva nel comune di Faenza in provincia di Ravenna, posto a 1,4 km dall'accesso autostradale della A14 con il casello di Faenza.
L'immobile è situato in zona extraurbana produttiva e artigianale, con presenza di servizi e strutture.

Il complesso è costituito da due fabbricati distinti posizionati all'interno di un'area completamente attrezzata e pavimentata di circa 8.000 mq.
La palazzina principale, caratterizzata da un'architettura moderna di circa 4.000 mq, si dispone su quattro livelli, con un'abitazione destinata ad uso ufficio.
Il secondo fabbricato è destinato a deposito e parcheggi per circa 1.800 mq distribuiti su due livelli.
Il piano terreno ha un'altezza interna di 8,7 metri ed è caratterizzato da ampie aperture carraie che consentono un facile accesso ai mezzi e alla movimentazione delle merci.
Il piano seminterrato, accessibile da una comoda rampa, ha un'altezza interna di 3,3 metri.
Completa la proprietà un impianto fotovoltaico collegato

PIANO	SUP.	TIPOLOGIA
T-1-2-3	1,043 Mq	Ufficio
S1	2,822 Mq	Ufficio
T-1	965 Mq	Deposito
S1	440 Mq	Deposito
S1	400 Mq	Autorimessa
T-1	161 Mq	Abitazione custode

APE N/D

CONTATTI YARD RE
Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano
Tel: 02.77.80.701
eMail: info.re@yard.it

AGENTE DI RIFERIMENTO
Lonardi Marco
Tel: 335-414647
eMail: marco.lonardi@yardreaas.it

Le presenti informazioni e immagini non costituiscono elemento contrattuale ma hanno esclusivo carattere illustrativo e non sono utilizzabili



Le presenti informazioni e immagini non costituiscono elemento contrattuale ma hanno esclusivo carattere illustrativo e non sono utilizzabili