



COMPLESSO INDUSTRIALE

Superficie totale ca. 22.821 mq



CAPANNONE PRODUTTIVO IN VENDITA GORIZIA

Categoria D/1

Prezzo 3,965,000 \$

Gorizia, via Anton Gregorcic - YARD RE propone in vendita ampio complesso industriale di oltre 24.000 mq, di cui 23.000 mq. di area produttiva ed il rimanente di uffici sito in Via Anton Gregorcic, Gorizia.

Disposto su due piani fuori terra oltre interrato attualmente adibito a manifattura tessile costituito da:

- corpo A destinato alla preparazione della filatura e composto da officina, magazzini, servizi tecnici, impianti di condizionamento;
- corpo B destinato all'attività della filo roccatura;
- corpo C destinato alla lavorazione della filatura e composto da magazzini, presse cascami e camere di ripresa;
- corpi D ed E destinati alla preparazione della filatura e comprendente centrale termica e impianti di condizionamento;
- corpo F destinato all'imballo;
- corpo G destinato a deposito di filati e spedizioni;
- edificio con uffici disposto su due piani fuori terra;
- fabbricato per pompe e centrale elettrica.

Completa la proprietà un'ampia area esterna di

PIANO	SUP.	TIPOLOGIA
S1-T-1	22,821 Mq	Capannone Produttivo
T-1	1,555 Mq	Ufficio
T	28,229 Mq	Area esterna (scoperta)

APE In Attesa

CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano
Tel: 02.3790.8739
eMail: info.re@yard.it

AGENTE DI RIFERIMENTO

Pizzato Paolo
Tel: 3484961491
eMail: paolo.pizzato@yardreaas.it

