



COMPLESSO PRODUTTIVO IN VENDITA LESSONA

Categoria D/1

Prezzo 1,323,000 €

Yard Re propone in vendita complesso produttivo di 11.736 mq presso la Regione Ponte Guelpa costituito da una palazzina a destinazione secondaria.

La regione Ponte Guelpa a Lessona è situata nella provincia di Biella, nel Piemonte settentrionale, in Italia. Lessona è una località conosciuta per la sua storia e tradizione nel settore tessile, specialmente per la produzione di tessuti di alta qualità.

Suddivisa su tre livelli oltre al piano interrato. La struttura include anche un'area show room. La zona produttiva occupa i tre piani del fabbricato, con spazi dedicati allo stoccaggio, alla confezione e alla lavorazione dei prodotti.

Un particolare interessante è rappresentato dal magazzino, caratterizzato da un'altezza interna sotto trave di 16,40 metri. Questa caratteristica rende l'immobile attraente per una varietà di attività, oltre a quelle specificamente legate alla lavorazione dei tessuti.

La proprietà comprende anche un'ampia area esterna di

PIANO	SUP.	TIPOLOGIA
T-1-2	8,175 Mq	Laboratorio
T	390 Mq	Esposizione/vendita/show
1-2	1,300 Mq	Ufficio
S1	1,871 Mq	Deposito

APE In Attesa

CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano
Tel: 02.77.80.701
eMail: info.re@yard.it

AGENTE DI RIFERIMENTO

Lonardi Marco
Tel: 335-414647
eMail: marco.lonardi@yardreaas.it

