



## UFFICIO IN VENDITA ROMA

Categoria  
B/4

Trattativa  
Riservata

Zona Tor Sapienza, all'interno del GRA, circa 1,5 Km, delimitata a nord dalla via Collatina e a sud dalla via Prenestina .

Edificio cielo terra a destinazione d'uso direzionale di circa 10.000 mq commerciali, costituito da tre corpi di fabbrica:

- un corpo principale a pianta rettangolare di sette piani fuori terra ed uno interrato;
- un corpo a pianta triangolare di tre piani fuori terra ed uno interrato;
- un corpo a pianta rettangolare di tre piani interrati.

Completa la proprietà ampia area di manovra e parcheggio esterno di circa 12.000 mq.

<https://youtu.be/0rwSiQ24Hag>

PIANO	SUP.	TIPOLOGIA
T-1-2-	8,118 Mq	Ufficio
S1-S2-	6,192 Mq	Autorimessa
T-1-2-3	877 Mq	Deposito
S1	1,107 Mq	Deposito
S1	1,207 Mq	Locali per impianti
T-1-2-	271 Mq	Locali per impianti
S1-S2-	1,875 Mq	Vani scala ed ascensori
T	128 Mq	Abitazione custode
S1	10,813 Mq	Area esterna (scoperta)
T	734 Mq	Area esterna (scoperta)

**APE N/D**

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

eMail: [info.re@yard.it](mailto:info.re@yard.it)

### AGENTE DI RIFERIMENTO

Saitta Gabriele - AM

Tel: 348/4937304

eMail: [gabriele.saitta@yardreaas.it](mailto:gabriele.saitta@yardreaas.it)

