



CAPANNONE PRODUTTIVO IN VENDITA VALDENGO

Categoria
D/7

Prezzo
1,162,000 €

Si propone in vendita una proprietà che sorge su un'area dalla superficie di ca. 13.014 mq e si compone di tre corpi di fabbrica (capannoni) collegati da tettoie parzialmente chiuse.

La proprietà è situata in prossimità della linea ferroviaria in un'area periferica del comune di Valdengo, in provincia di Biella (circa 9 km).

La zona di ubicazione è mista residenziale, produttiva e agricola.

La proprietà è disposta su di una pianta irregolare ed è composta da:

A) Un corpo principale elevato su un piano fuori terra direttamente prospiciente la via pubblica (traversa interna di via Q. Sella), in angolo con la ferrovia, ove vi sono ampi locali destinati a ritorcitura e magazzino di 60 mq circa, oltre a scarico merci, cella di condizionamento, centrale termica e zona uffici/servizi igienici;

B) porzione di fabbricato di un piano fuori terra e uno seminterrato, principalmente adibito a reparto produttivo e magazzino, con abitazione custode ed ufficio con disimpegno;

C) cabina elettrica.

Completa la proprietà un'area esterna di 4.855 mq.

PIANO	SUP.	TIPOLOGIA
T-S1	6,546 Mq	Capannone Produttivo
1	86 Mq	Abitazione custode
	0 Mq	Bagni
T	75 Mq	Ufficio
	2,263 Mq	Deposito

APE In Attesa

CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

eMail: info.re@yard.it

AGENTE DI RIFERIMENTO

Lonardi Marco

Tel: 335-414647

eMail: marco.lonardi@yardre.aas.it

