



CAPANNONE AGRICOLO IN VENDITA ZIBIDO SAN GIACOMO

Categoria D/7

Trattativa Riservata

Yard RE Srl, società di intermediazione immobiliare del gruppo YardReaas Spa, propone in vendita storico cascinale, risalente al XII secolo, con un'ampia area verde situato nel comune di Zibido San Giacomo.

La proprietà si estende su un'area di circa 20.000 metri quadri, di cui 11.600 edificati potenzialmente oggetto di riqualificazione: una parte delle superfici edificate, per circa 7.600 metri quadri, è costituito dal nucleo storico soggetto al vincolo di tutela del Ministero dei beni culturali.

Zibido San Giacomo è ubicato a sud ovest della città di Milano, raggiungibile attraverso la Statale 35 e autostrada A7. L'area è ben servita dai mezzi di trasporto pubblico di superficie; inoltre, il centro di Milano è facilmente raggiungibile anche tramite la fermata Assago della metropolitana Linea M2 che dista ca. 8 km.

L'unità è ubicata nella parte sud est del comune di Zibido, nella frazione denominata Badile, a ridosso dei comuni di Rozzano e Basiglio, in forte espansione edilizia.

L'immobile, dal carattere storico e riconosciuto come bene culturale dalla Regione, ha subito negli anni delle

PIANO	SUP.	TIPOLOGIA
T	2,400 Mq	Capannone
T-1	740 Mq	Altro
T	92 Mq	Altro
T-1-2	594 Mq	Altro
T	75 Mq	Altro
T-1	1,180 Mq	Altro
T-1	3,460 Mq	Altro
T-1	825 Mq	Altro
T-1	2,370 Mq	Altro
T-1	540 Mq	Altro
T	385 Mq	Altro
T	660 Mq	Altro
	9 Mq	Area esterna (scoperta)
	840 Mq	Area esterna (scoperta)
	130 Mq	Area esterna (scoperta)
	376 Mq	Area esterna (scoperta)
	136 Mq	Area esterna (scoperta)

CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

eMail: info.re@yard.it



PIANO	SUP.	TIPOLOGIA
	727 Mq	Area esterna (scoperta)
	725 Mq	Area esterna (scoperta)
	345 Mq	Area esterna (scoperta)
	882 Mq	Area esterna (scoperta)
	120 Mq	Area esterna (scoperta)

APE N/D

RIF. 73021

LOCALIZZAZIONE & PLANIMETRIA

