



## LOCALE COMMERCIALE IN VENDITA RONCHI DEI LEGIONARI

Categoria  
C/1

Prezzo  
107,000 €

Si Propone in vendita un locale commerciale di 117 mq e altezza 3,00 mt, sito al piano terra e dotato di 2 ampie vetrine su strada.

Il locale è composto da un vano ad uso commerciale, una cucina, un ripostiglio, un disimpegno e 3 servizi igienici con antibagno.

Completa la proprietà un deposito al piano interrato di 16 mq e 2 posti auto scoperti di 11 mq ciascuno.

L'immobile presenta ottime finiture e si trova in buono stato manutentivo.

L'unità è ubicata a Ronchi dei Legionari, in provincia di Trieste, posto a 3 km dal casello autostradale della A4 Torino – Trieste.

La presenza dell'aeroporto della città di Trieste lo rende un importante nodo di comunicazione.

PIANO

SUP.

TIPOLOGIA

T-S1

121 Mq

Locale Commerciale

**APE A**

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

eMail: info.re@yard.it

### AGENTE DI RIFERIMENTO

Pizzato Paolo

Tel: 3484961491

eMail: paolo.pizzato@yardre.it

