



## NEGOZIO IN VENDITA RHO

Categoria  
C/1

Prezzo  
170,000 \$

Si Propone in vendita un ampio locale commerciale di 142 mq e altezza 3,95 mt, dotato di ampie vetrine fronte strada e posto al piano terra stradale di un edificio residenziale di tre piani fuori terra e uno interrato. Il negozio è composto da un'area vendita e un servizio igienico, un retronegozio e un cortile di pertinenza condominiale da cui avviene l'accesso, oltre ad una cantina al piano interrato di altezza 1,95 mt.

L'immobile è ubicato a Rho, un comune della città metropolitana di Milano, caratterizzato dalla presenza di numerose industrie e dal quartiere fieristico che porta il suo nome.

Rho si trova a circa 14 km a nord-ovest del centro di Milano ed è servita a est e a nord dalla SS33 del Sempione, mentre a sud corre il ramo in comune delle ferrovie Milano-Novara-Torino.

La cittadina è raggiunta dalla linea della metropolitana di Milano, fermata Rho Fiera sulla linea M1.

Nel dettaglio, la zona in cui si trova il locale è a prevalente destinazione residenziale, in posizione periferica rispetto al centro cittadino, su una strada caratterizzata da un discreto traffico veicolare.

PIANO

SUP.

TIPOLOGIA

T-S1

142 Mq

Negozio

**APE In Attesa**

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

eMail: info.re@yard.it

### AGENTE DI RIFERIMENTO

Lonardi Marco

Tel: 335-414647

eMail: marco.lonardi@yardreaas.it

