



## LOCALE COMMERCIALE IN VENDITA CAGLIARI

Categoria C/1

Prezzo 146,000 €

Yard RE propone in vendita un locale commerciale di complessivi 73 mq in Via Grazia Deledda a Cagliari.

Posizionato nella zona centrale del capoluogo sardo, questo locale offre un'eccellente visibilità e accessibilità, garantendo un flusso costante di clienti e visitatori. Grazie alla sua posizione strategica, questo immobile rappresenta un investimento ideale per coloro che cercano un punto vendita ben posizionato.

Il negozio, con una superficie di 45 mq e un'altezza di 3,24 metri, è situato al piano terra di un ampio edificio con destinazione residenziale e commerciale. È dotato di uno spazio accogliente e versatile per avviare o espandere la propria attività commerciale. All'interno vi è un servizio igienico completo di antibagno per la comodità dei clienti e del personale.

Il locale inoltre vanta un cortile ad uso esclusivo di 30 mq che fornisce un accesso pratico e riservato al magazzino, il quale offre una superficie di 15 mq e un'altezza di 3,55 metri, ideale per lo stoccaggio di merci e materiali.

PIANO

SUP.

TIPOLOGIA

73 Mq

Locale Commerciale

APE C

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano  
Tel: 02.77.80.701  
eMail: info.re@yard.it

### AGENTE DI RIFERIMENTO

Ruggeri Sergio  
Tel: 335-7086148  
eMail: sergio.ruggeri@yardreaas.it

