



CAPANNONE IN VENDITA VITERBO

Categoria
D/1

Trattativa
Riservata

Si Propone in vendita un complesso produttivo (ex salumificio) nel comune di Viterbo a circa 5 km dal centro urbano.

L'immobile è ubicato in zona collinare costituita da altri insediamenti produttivi, casali e ville private.

Il complesso industriale, con superficie complessiva di circa 7.000 mq, è composto da:

- capannone adibito alla lavorazione costituito da porzione mono piano e da porzione adiacente sviluppata su cinque livelli;
- fabbricato su due livelli a destinazione direzionale;
- fabbricato mono piano con mensa e abitazione del custode;
- box e locali per l'alloggio degli impianti.

All' interno della proprietà l'abitazione è utilizzata come locale climatizzazione in uso da azienda di telecomunicazioni con regolare canone di locazione e rendimento annuo garantito.

PIANO	SUP.	TIPOLOGIA
T-1-2-	6,095 Mq	Capannone
T-1	370 Mq	Ufficio
T	260 Mq	Mensa/Bar
T	90 Mq	Box
T	30 Mq	Locali Accessori
T	133 Mq	Abitazione custode
	0 Mq	Bagni

APE G

CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

eMail: info.re@yard.it

AGENTE DI RIFERIMENTO

Saitta Gabriele - AM

Tel: 348/4937304

eMail: gabriele.saitta@yardreaas.it

