



## VILLA IN VENDITA SPOLETO

Categoria  
A/10

Trattativa  
Riservata

Intero luminoso villino di tre piani di elevazione e un piano seminterrato servito da ascensore. con annessa piscina, ampio giardino e terreno esclusivo.

Si specifica che:

- al piano interrato è presente un ufficio che si estende su tutti i livelli;
- al seminterrato vi sono i locali accessori, tre magazzini e tre ripostigli con un bagno;
- l'ufficio al piano terra, di altezza 3,34 mt, è composto da una sala riunione. Allo stesso piano è anche presente un piccolo alloggio del custode e due depositi. L'abitazione del custode, di altezza 2,70 mt e superficie di 90 mq, è composta da una stanza soggiorno/cucina, un bagno, una camera e una veranda;
- l'ufficio al primo piano, di altezza 3,17 mt, ospita un ingresso, due locali, due ripostigli, un disimpegno, i servizi e una veranda;
- al secondo piano, di altezza 2,98 mt, sono presenti due locali, sette ripostigli, un bagno, un balcone e un terrazzo;
- esternamente vi è un ampio parco di oltre 18.000 mq, con un piccolo deposito per gli attrezzi.

PIANO	SUP.	TIPOLOGIA
S1-T-1-	496 Mq	Ufficio
T	90 Mq	Abitazione custode
	0 Mq	Bagni

**APE G**

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano  
Tel: 02.77.80.701  
eMail: info.re@yard.it

### AGENTE DI RIFERIMENTO

Sportoletti Vittorio  
Tel: 333-2299040  
eMail: vittorio.sportoletti@yardreaas.it

