



## CAPANNONE IN VENDITA SORIANO NEL CIMINO

Categoria  
null

Trattativa  
Riservata

Un capannone produttivo inserito all'interno di un lotto di terreno di circa 5.700 mq.

Il fabbricato è composto da due piani:

- il piano terra, di altezza 5,98 mt, ospita tre aree per la lavorazione industriale, 6 locali ad uso ufficio, 4 servizi igienici, 2 depositi, uno spogliatoio, una tettoia di 9,5 mq e locali accessori di 20,5 mq;

- il piano primo, di altezza 2,98 mt, è composto tra 3 uffici e un servizio igienico;

Gli uffici distribuiti tra il piano terra e primo hanno una consistenza complessiva di circa 302 mq.

- esternamente vi è un'area scoperta recintata.

Contesto:

L'asset è ubicato in provincia di Viterbo, precisamente a Soriano nel Cimino, una zona prevalentemente agricola.

L'immobile beneficia delle agevolazioni fiscali con applicazione di imposte in misura fissa ai sensi dell'Art. 35 DL 223/2006.

PIANO

SUP.

TIPOLOGIA

T

660 Mq

Capannone

T-1

302 Mq

Ufficio

**APE In Attesa**

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

eMail: info.re@yard.it

### AGENTE DI RIFERIMENTO

Saitta Gabriele - AM

Tel: 348/4937304

eMail: gabriele.saitta@yardre.it

