



LOCALE COMMERCIALE IN VENDITA VARESE

Categoria C/1

Prezzo 720,000 \$

Yard RE propone in vendita unità immobiliare commerciale di 834 mq in via Ernesto Cairoli a Varese, all'interno di un complesso residenziale costruito negli anni Sessanta.

L'unità si trova sul lato nord del palazzo, con vista sulla vivace galleria interna, facilmente accessibile sia da via Garibaldi che da via Cairoli. Questa posizione strategica garantisce un'eccellente visibilità e accessibilità, ideale per attirare clienti e visitatori.

Il complesso è composto da due palazzine residenziali, con sei negozi situati all'interno di una vivace galleria commerciale alla base delle palazzine, offrendo complessivamente 834 metri quadrati di spazio commerciale. In aggiunta, vi è una cantina di 10 metri quadrati al piano terra, che fornisce ulteriore spazio per lo stoccaggio o altre attività.

L'edificio che ospita l'unità commerciale presenta una struttura portante tradizionale, con travi e pilastri in cemento armato, tamponamenti in muratura, pavimenti in piastrelle di ceramica e vetrine esterne sorrette da

PIANO	SUP.	TIPOLOGIA
T	217 Mq	Locale Commerciale
T	220 Mq	Locale Commerciale
T	72 Mq	Locale Commerciale
T	174 Mq	Locale Commerciale
T	23 Mq	Locale Commerciale
T	128 Mq	Locale Commerciale

APE In Attesa

CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano
Tel: 02.77.80.701
eMail: info.re@yard.it

AGENTE DI RIFERIMENTO

Lonardi Marco
Tel: 335-414647
eMail: marco.lonardi@yardreaas.it

