



## CAPANNONE IN VENDITA POVIGLIO

Categoria  
C/3

Prezzo  
170,000 €

YARD RE propone in vendita un magazzino/laboratorio inserito all'interno del complesso delle "Ex Officine Meccaniche Carpi", dotato di spazio a vendita con vetrina fronte accesso.

L'immobile, caratteristico nella sua architettura interna, è composto da un ampio magazzino di circa 185 mq su di un unico piano; l'unità è dotata di canna fumaria, ideale per panificatori o attività di preparazioni alimentari che ne necessitano.

Il laboratorio, di altezza massima 4,65 mt, è dotato di due ripostigli, uno spogliatoio, una doccia e un servizio igienico, oltre ad un'annessa piccola corte pertinenziale di 18 mq.

La posizione è interessante, di buona visibilità stradale e di facile raggiungimento, grazie anche agli spazi a parcheggio esterni che ne semplificano l'accessibilità.

L'immobile è libero e subito visitabile.

PIANO

SUP.

TIPOLOGIA

T

184 Mq

Laboratorio

T

18 Mq

Area esterna (scoperta)

**APE Esente**

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

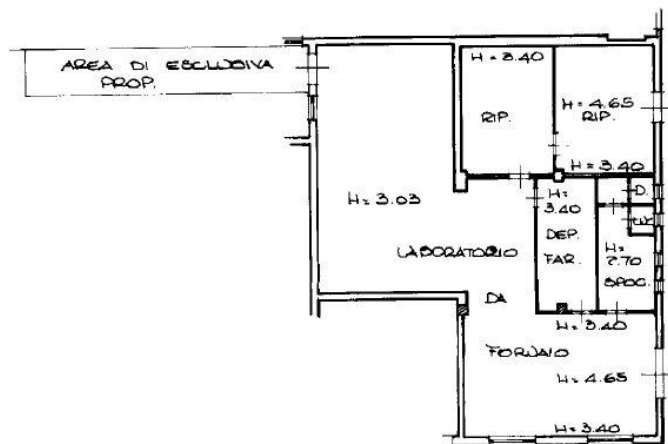
eMail: info.re@yard.it

### AGENTE DI RIFERIMENTO

Bevini Luca

Tel: 347 2739146

eMail: luca.bevini@yardreaas.it



PIANO TERRA

