



## UFFICIO IN VENDITA PRATO

Categoria  
null

Prezzo  
172,000 €

Si propongono in vendita, all'interno di un fabbricato multipiano ad uso direzionale/commerciale, 17 unità immobiliari ad uso ufficio, collocate al piano quarto, quinto e sesto.

L'unità in oggetto si trova al piano quarto e ospita 5 vani. Completano la proprietà 22 posti auto coperti, situati al piano interrato.

L'immobile è ubicato a Prato, servito dall'autostrada A11 attraverso due caselli: Prato est e Prato ovest, collegato a Bologna attraverso la Strada statale 325 di Val di Setta e Val di Bisenzio che la congiunge anche con i comuni della Val di Bisenzio (Vaiano, Vernio e Cantagallo, nella provincia di Prato) e della Val di Setta (provincia di Bologna).

La città di Prato è attraversata da due linee ferroviarie: la Viareggio-Firenze e la Bologna-Firenze. L'aeroporto più vicino è il Vespucci di Firenze, che dista circa 10 Km.

L'immobile si trova nel quadrante est del Comune, nelle vicinanze del casello autostradale in prossimità di Viale della Repubblica, che si è sviluppato negli anni come quartiere direzionale della Città.

In zona sono presenti infatti istituti bancari, uffici

PIANO

SUP.

TIPOLOGIA

4

134 Mq

Ufficio

APE N/D

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

eMail: info.re@yard.it

### AGENTE DI RIFERIMENTO

Benedettini Alessandro

Tel: 0573534524

eMail: alessandro.benedettini@yardreaas.it

