



## CAPANNONE ARTIGIANALE IN VENDITA MAIOLATI SPONTINI

Categoria null

Prezzo 299,000 \$

Due laboratori artigianali tra loro comunicanti, di complessivi 915 mq.  
Le soluzioni si collocano al piano terra e, nello specifico, vi sono:

- un laboratorio di altezza interna 4,70 mt dotato di 2 ripostigli, un disimpegno e un servizio igienico con antibagno (sub. 2);
- un laboratorio artigianale di altezza interna 4,75 mt con un servizio igienico (sub. 8);
- un ufficio di 125 mq e altezza 3,10 mt annesso ai laboratori, composto da 3 ripostigli, doppi servizi con antibagno, un disimpegno, uno studio e una sala d'attesa (sub. 9);
- una corte comune alle due unità di pertinenza esclusiva di 375 mq.

L'immobile beneficia delle agevolazioni fiscali con applicazione di imposte in misura fissa ai sensi dell'Art. 35 DL 223/2006.

### Contesto:

L'immobile è ubicato nella località Moie, a Maiolati Spontini, una zona residenziale, produttiva e agricola.

PIANO	SUP.	TIPOLOGIA
T	525 Mq	Laboratorio
T	125 Mq	Ufficio
T	390 Mq	Laboratorio

**APE In Attesa**

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano  
Tel: 02.77.80.701  
eMail: info.re@yard.it

### AGENTE DI RIFERIMENTO

CREMONESI SIMONE  
Tel: 0731213743  
eMail: simone.cremonesi@yardreaaS.it



### Piano Terra

