



## CAPANNONE IN VENDITA VALENZA

Categoria  
C/3

Prezzo  
125,000 €

Laboratorio situato al piano secondo di un fabbricato di maggiori dimensioni in buone condizioni interne. Completa la soluzione un'autorimessa collocata al piano terra.

Si specifica che:

- il secondo piano, di altezza 2,90 mt e superficie di circa 300 mq, comprende un ingresso, un magazzino, un ufficio e un'area per il servizio ufficio, un archivio, 3 servizi igienici con 2 spogliatoi e una doccia, una zona fusione, una zona per il controllo qualità e una sala riunioni;
- il piano terra, di altezza 2,70 mt, è composto da un magazzino, una centrale termica, un'area depurazione e una piccola autorimessa.

Contesto:

L'immobile è situato all'interno del comprensorio COINOR, realizzato per favorire gli insediamenti di laboratori orafi.

La posizione è di facile accessibilità viaria, essendo situata nelle immediate vicinanze della SP494.

L'immobile beneficia delle agevolazioni fiscali con

PIANO

SUP.

TIPOLOGIA

T-2

299 Mq

Laboratorio

**APE E**

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

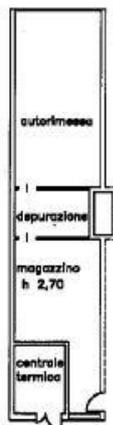
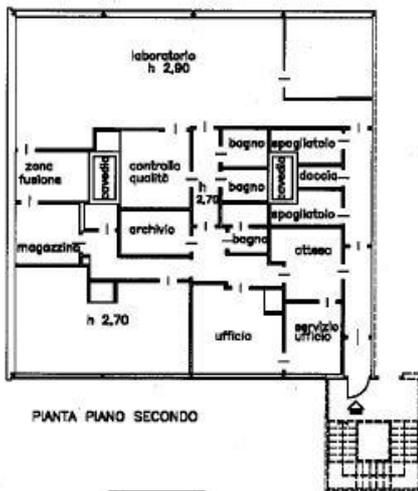
eMail: info.re@yard.it

### AGENTE DI RIFERIMENTO

Lonardi Marco

Tel: 335-414647

eMail: marco.lonardi@yardreaas.it



COPIA C  
 PROTOCOL  
 22/