



## FABBRICATO INTERO IN VENDITA SAN GIULIANO MILANESE

Categoria  
A/10

Trattativa  
Riservata

Un edificio composto da 8 piani fuori terra, un piano seminterrato e un piano di copertura lastricato.

Si specifica che:

- il fabbricato presenta nel lato ovest uno spazio di 1.970 mq ad uso commerciale/mensa;
- al piano interrato sono presenti 414 posti auto, di superficie complessiva 1.490 mq, oltre a magazzini di 1.374 mq e cantine;
- il piano terreno ospita gli accessi ai singoli piani di uffici: il fabbricato è suddiviso in 8 accessi distinti, con altrettanti vani scala e blocchi ascensori;
- nell'ala est del compendio vi sono, suddivisi su 5 piani, circa 35.000 mq di uffici concessi in locazione con contratti commerciali a diverse scadenze, oltre che 23 posti auto siti al piano interrato, anch'essi serviti da ascensori.

E' presente un servizio di portineria 24h - 7 giorni su 7, oltre ad un servizio di guardiania.

Contesto:

San Giuliano Milanese è un comune della città metropolitana di Milano, situato a circa 15 chilometri a sud-est dal centro di Milano.

PIANO	SUP.	TIPOLOGIA
1-2-3-	35,469 Mq	Ufficio
T	1,970 Mq	Negozi
S1-1-2-	4,580 Mq	Magazzino
S1-T	4,968 Mq	Posti auto coperti

**APE In Attesa**

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

eMail: info.re@yard.it

### AGENTE DI RIFERIMENTO

Lonardi Marco

Tel: 335-414647

eMail: marco.lonardi@yardreaas.it

