



## UFFICIO IN VENDITA FABRIANO

Categoria  
A/10

Prezzo  
76,000 \$

Un ufficio collocato all'interno di un edificio di modeste dimensioni, edificato in aderenza rispetto ad altri, con struttura portante in muratura, copertura a falde inclinate e facciate finite ad intonaco civile.

Si specifica che:

- il piano terra, di altezza 2,70 mt, è composto da un ingresso comune, una zona ufficio e un servizio igienico;
- il piano secondo sottostrada ospita un garage esclusivo di circa 14 mq.

Contesto:

Il bene è sito nel centro storico del comune di Fabriano, in via Fabio Filzi n. 68.

La zona è completamente urbanizzata e dotata dei principali servizi pubblici e di consumo primari.

La localizzazione è sufficientemente collegata grazie alla presenza dei mezzi pubblici, come gli autobus urbani. La viabilità primaria è costituita da Viale 4 Novembre, facilmente raggiungibile.

L'immobile beneficia delle agevolazioni fiscali con applicazione di imposte in misura fissa ai sensi dell'Art. 35 DL 223/2006.

PIANO

SUP.

TIPOLOGIA

T

72 Mq

Ufficio

S2

14 Mq

Autorimessa

**APE In Attesa**

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

eMail: info.re@yard.it

### AGENTE DI RIFERIMENTO

Tel: -

eMail: -

