



CAPANNONE IN VENDITA FABRIANO

Categoria
D/8

Prezzo
1,240,000 \$

Un capannone industriale cielo terra suddiviso su due livelli, di complessivi 8.750 mq, con struttura portante in c.a. e copertura piana.

Si specifica che al piano terra vi è la superficie adibita a deposito, mentre al primo piano gli uffici (entrambi collocati al sub. 1):

- il magazzino collocato al piano terra è caratterizzato da un'opificio artigianale/industriale di altezza 8,00 mt che comprende una tettoia coperta, 4 servizi igienici, una zona ufficio, un magazzino, un'infermeria, una sala prototipi e una compressori;
- al piano ammezzato vi è un vano ad uso ristoro di altezza 3,60 mt, 2 spogliatoi e doppi servizi igienici. Il piano è raggiungibile tramite una scala interna;
- è presente un'ampia zona esterna esclusiva di 11.000 mq circa, parzialmente adibita a parcheggio;
- in adiacenza al capannone si trova la cabina elettrica, i locali tecnici e 3 tettoie lungo il perimetro.

Contesto:

L'immobile si trova a Fabriano, nella zona industriale di Marischio. Si tratta di un comune di circa 30.000 abitanti,

PIANO

SUP.

TIPOLOGIA

T

8,750 Mq

Capannone

APE G

CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

eMail: info.re@yard.it

AGENTE DI RIFERIMENTO

Sportoletti Vittorio

Tel: 333-2299040

eMail: vittorio.sportoletti@yardreaas.it

