



NEGOZIO IN VENDITA ANCONA

Categoria
null

Prezzo
446,000 €

Yard RE propone in vendita negozio, con soppalco e magazzino per un totale di 483 mq sito ad Ancona.

Il bene è situato in zona centrale nel comune di Ancona, precisamente in via Gorizia 6/8, zona Quartiere Adriatico. Quest'ultima, prevalentemente a carattere residenziale e commerciale, è ben dotata dei principali servizi pubblici, di consumo primario e, inoltre, è servita da linee di trasporto pubblico, dunque una localizzazione sufficientemente collegata.

La viabilità primaria è costituita da Viale della Vittoria fino ad una delle piazze principali della città, e da via Panoramica che costeggia il lungomare.

Il negozio di 275 mq con soppalco di circa 160 mq è collocato al piano terra con accesso da un'area porticata di un edificio di medie dimensioni con struttura in c.a., copertura piana e facciate finite in cortina. Il piano terra è collegato al piano seminterrato, dove si trova il magazzino di 48 mq, da due corpi scala. Sempre al piano terra vi è un portico gravato da servitù condominiale quindi di uso pubblico.

PIANO

SUP.

TIPOLOGIA

T

275 Mq

Negozio

S1

160 Mq

Soppalco fisso

S1

48 Mq

Magazzino

APE In Attesa

CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

eMail: info.re@yard.it

AGENTE DI RIFERIMENTO

Tel: -

eMail: -

