



## CAPANNONE IN VENDITA APPIGNANO

Categoria  
null

Prezzo  
284,000 €

Yard RE propone in vendita un fabbricato artigianale, distribuito su tre livelli fuori terra e uno seminterrato di 570 mq, situato in una posizione privilegiata ad Appignano, nella suggestiva Contrada Forano e nelle immediate vicinanze della Strada Provinciale 24.

La proprietà proposta è situata nella località di Contrada Forano, nel comune di Appignano.

Questa località incarna il fascino rurale e la bellezza naturale delle Marche. Contrada Forano è circondata infatti da una campagna caratterizzata da colline ondulate, campi rigogliosi e vigneti dorati. Pur godendo di una posizione rurale, Contrada Forano è comunque ben collegata ai servizi e alle comodità. Il centro di Appignano poi è facilmente raggiungibile in pochi minuti di auto.

La proprietà proposta si presenta come la soluzione ideale per chi cerca uno spazio versatile e funzionale. È caratterizzata da un laboratorio su due livelli con una superficie totale di 388 mq, il piano seminterrato e il piano terra accolgono un ampio laboratorio, perfetto per attività artigianali o industriali. Collegati da montacarichi

PIANO

SUP.

TIPOLOGIA

S1-T

388 Mq

Laboratorio

1

182 Mq

Appartamento

**APE G**

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

eMail: info.re@yard.it

### AGENTE DI RIFERIMENTO

Sportoletti Vittorio

Tel: 333-2299040

eMail: vittorio.sportoletti@yardre.it

