



## NEGOZIO IN VENDITA ANCONA

Categoria  
C/1

Prezzo  
132,000 €

L'immobile è in buono stato di conservazione.

Il negozio è locato al piano terreno di un edificio a destinazione mista (commerciale al piano terra, residenziale con uffici ai piani superiori), elevato su 5 piani fuori terra.

Si specifica che:

- il piano terra, di superficie 211 mq, si compone di un magazzino e un servizio igienico, oltre ad una vetrina fronte strada che fornisce l'accesso ai garage del piano seminterrato.

Contesto:

Il Centro Servizi Montedago è un edificio che nasce nei primi anni 2000 nei quartieri residenziali nuovi di Ancona, precisamente il Q3.

La caratteristica della zona è quella di avere solamente immobili a destinazione ufficio, commercio e artigianato, magazzini e garage, ma con alcune varianti al piano regolatore di Ancona che permetteranno alcuni cambi ad uso residenziale.

Dal punto di vista ubicativo l'immobile non ha nessuna peculiarità commerciale.

PIANO

SUP.

TIPOLOGIA

T

211 Mq

Negozio

APE G

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

eMail: info.re@yard.it

### AGENTE DI RIFERIMENTO

Sportoletti Vittorio

Tel: 333-2299040

eMail: vittorio.sportoletti@yardreaas.it

