



LOCALE COMMERCIALE IN VENDITA TARQUINIA

Categoria
C/1

Prezzo
245,000 \$

YARD RE propone in vendita Locale commerciale sviluppato in un edificio antico, con pareti ricavate nella roccia, un tempo adibito a ristorante di pregio, attività che peraltro ha goduto di un notevole successo anche grazie alla particolare location. L'immobile è composto da due unità: un locale commerciale di 197 mq ad uso ristorante sviluppato al piano terra ed al piano seminterrato, più una parte soppalcata, ed un secondo locale di 67 mq posto al piano terra. La struttura ha buone potenzialità sia per le caratteristiche con squisiti rimandi all'antico (esterni in pietra viva, interni in roccia) che per l'ottima posizione, vicina all'Alberata Dante Alighieri ed al centro della cittadina etrusca. Si sottolinea come siano indispensabili interventi di risistemazione causa il protratto abbandono del bene. L'immobile beneficia delle agevolazioni fiscali con applicazione di imposte in misura fissa ai sensi dell'Art. 35 DL 223/2006.

PIANO

SUP.

TIPOLOGIA

264 Mq

Locale Commerciale

APE F

CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano
Tel: 02.3790.8739
eMail: info.re@yard.it

AGENTE DI RIFERIMENTO

Saitta Gabriele - AM
Tel: 348/4937304
eMail: gabriele.saitta@yard.it

