



## UFFICIO IN VENDITA MONTELUPO FIORENTINO

Categoria  
null

Prezzo  
48,000 €

Ufficio di circa 50 mq situato al piano terra di un più ampio fabbricato condominiale elevato su tre livelli, a destinazione prevalentemente residenziale, con ingresso indipendente.

Si specifica che l'unità immobiliare è composta da 2 vani ad uso ufficio, un ripostiglio con accesso esterno, un servizio igienico e un disimpegno.

### Contesto:

L'immobile è ubicato a Montelupo Fiorentino, un comune in provincia di Firenze, dalla quale dista circa 25 km in direzione ovest.

Il comune è servito dalla SGC Fi-PI-LI e dalla linea ferroviaria Regionale Firenze-Pisa.

L'immobile si trova esattamente nella frazione di Samminiatello, la quale sorge nella periferia nord della città, caratterizzata da fabbricati civili.

L'immobile beneficia delle agevolazioni fiscali con applicazione di imposte in misura fissa ai sensi dell'Art. 35 DL 223/2006.

PIANO	SUP.	TIPOLOGIA
T	48 Mq	Ufficio

**APE F**

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

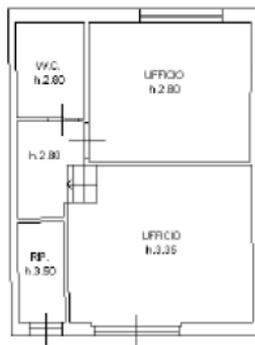
eMail: info.re@yard.it

### AGENTE DI RIFERIMENTO

Benedettini Alessandro

Tel: 0573534524

eMail: alessandro.benedettini@yardreaas.it



Pianta Piano Terra

