



UFFICIO VENDUTO ROMA

Categoria
0

Prezzo
2,472,988 €

TRIBUNALE DI ROMA
ESECUZIONE IMMOBILIARE 399/2016
DATA DI VENDITA 19/01/2022 11:00
Prezzo base d'asta € 2.472.988,00
Offerta minima € 1.854.741,00
Rialzo minimo € 20.000,00

BENE N. 3: Complesso industriale, sito nel Comune di Roma "zona Colle Prenestino", Via del Magliolino nn. 161-163-165, denominato "Edificio 3", composto da un piano seminterrato, sette piani fuori terra, un lastrico solare e annessa area urbana circostante l'intero immobile avente superficie convenzionale complessiva di mq.20.677,73. Le tamponature perimetrali esterne risultano composte da pannelli prefabbricati e facciate ventilate in vetro su tutti i prospetti. Nell'area esterna, inoltre, in corrispondenza dell'ingresso su Via del Magliolino al civico 161-163-165, sono presenti una portineria e una cabina elettrica. Confina con: Via del Magliolino, part. 1307 (complesso industriale - Edificio 4), part. 1475-1470-1290-797 di altra proprietà, salvo altri. Per la descrizione dell'immobile, i dati catastali dei singoli piani e le relative problematiche urbanistiche si fa espresso rinvio all'avviso di vendita e all'elaborato

PIANO	SUP.	TIPOLOGIA
	11,677 Mq	Ufficio
	3,091 Mq	Autorimessa
	1,466 Mq	Mensa/Bar
	1,714 Mq	Locali per impianti
	752 Mq	Locali di servizio
	4,062 Mq	Parcheggio scoperto
	19,148 Mq	Area esterna (scoperta)
	2,219 Mq	Altro

APE N/D

CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano
Tel: 02.77.80.701
eMail: info.re@yard.it

AGENTE DI RIFERIMENTO

Tel: -
eMail: -

