



## FABBRICATO INTERO IN VENDITA LEGNANO

Categoria  
null

Prezzo  
76,000 €

Yard RE propone in vendita asset di 437 mq situato in Via Caboto a Legnano, in provincia di Milano.

La zona circostante è caratterizzata da un'ottima posizione logistica, essendo situata in una zona strategica vicino ai principali collegamenti stradali e infrastrutturali della regione Lombardia.

Via Caboto è situata in una posizione logistica privilegiata, con facile accesso alle principali vie di comunicazione della zona. La vicinanza alla Strada Provinciale SP26 e alla Autostrada A8 rende questa zona facilmente raggiungibile da altre città della regione Lombardia e oltre.

Il complesso proposto comprende un fabbricato ad uso abitazione di 100 mq, distribuito su un piano fuori terra e un piano seminterrato. Il piano terra, con un'altezza di 3,10 metri, ospita tre locali, una cucina e un bagno, offrendo spazi funzionali e confortevoli per abitare o utilizzare come ufficio. Il piano seminterrato, accessibile tramite scala interna, è composto da tre locali adibiti a ripostiglio, offrendo ulteriore spazio per lo stoccaggio.

L'asset include inoltre due ulteriori unità distinte: una ad

PIANO	SUP.	TIPOLOGIA
T	100 Mq	Appartamento
S1	30 Mq	Archivio
T	94 Mq	Laboratorio
T	213 Mq	Deposito

**APE G**

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

eMail: info.re@yard.it

### AGENTE DI RIFERIMENTO

Lonardi Marco

Tel: 335-414647

eMail: marco.lonardi@yardreaas.it

