



## NEGOZIO IN VENDITA FOLIGNO

Categoria  
C/1

Trattativa  
Riservata

Yard RE propone in vendita un immobile situato in Via Canale dei Molini, nella zona di Via XX Settembre/Corso Nuovo, nel cuore del centro storico di Foligno.

Situato nel cuore del centro storico di Foligno, l'immobile gode di una posizione strategica vicino alle principali vie dello shopping e del centro storico, come Corso Nuovo, Largo Carducci e Piazza della Repubblica. Questa posizione lo rende ideale per attività commerciali o uffici, con un facile accesso a una vasta gamma di servizi e una forte affluenza di potenziali clienti.

Si tratta di un ampio locale di circa 72 mq, con un'altezza di 3,15 metri, adibito a destinazione commerciale o studio. L'immobile è dotato di servizio igienico e doppio ingresso, uno principale dalla via pubblica e un secondo che si affaccia su una corte condominiale sul retro di alcuni palazzi che si affacciano su Via Corso Nuovo. Le due porte a vetri che affacciano sulla via pubblica garantiscono una buona luminosità all'interno del locale e offrono un'eccellente visibilità per qualsiasi attività commerciale. Inoltre, il doppio ingresso, con accesso sia dalla strada principale che dalla corte condominiale sul

PIANO

SUP.

TIPOLOGIA

72 Mq

Negozio

APE F

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

eMail: info.re@yard.it

### AGENTE DI RIFERIMENTO

Sportoletti Vittorio

Tel: 333-2299040

eMail: vittorio.sportoletti@yardre.it

