



## CAPANNONE IN VENDITA CANTU'

Categoria  
0

Prezzo  
285,000 \$

YARD RE propone in vendita un laboratorio ad uso artigianale di circa 645 mq.

La proprietà si sviluppa su due livelli ed è composta al piano terra da un'ampia area ad uso laboratorio di circa 570 mq e altezza 4,78 mt, 4 servizi igienici con antibagno, doccia e spogliatoio, una centrale termica e una porzione ad uso uffici di 50 mq e altezza 2,85 mt; al piano soppalcato si trova un ripostiglio di altezza 2,50 mt.

Il capannone è completato da una corte pertinenziale destinata ad area di manovra e parcheggio di circa 570 mq.

Classe energetica B - 583,39 kWh/mq anno.

L'immobile è ubicato a Cantù, in provincia di Como, da cui dista circa 15 km a sud.

La posizione dell'asset è centrale e a due passi da via Milano. L'economia cittadina è tradizionalmente basata sull'industria.

Il territorio comunale è servito da due stazioni ferroviarie, Cantù e Cantù-Cermenate. Oltre ad essere servita da diverse strade provinciali, l'Autostrada più vicina è la A9 -

PIANO

SUP.

TIPOLOGIA

570 Mq

Capannone Artigianale

50 Mq

Ufficio

25 Mq

Locali Accessori

**APE B**

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

eMail: info.re@yard.it

### AGENTE DI RIFERIMENTO

Lonardi Marco

Tel: 335-414647

eMail: marco.lonardi@yardreaas.it

