



## LOCALE COMMERCIALE IN VENDITA VALLEDORIA

Categoria  
C/1

Prezzo  
122,000 €

Si Propone in vendita 2 locali commerciali contigui di superficie complessiva 211 mq, dotati di vetrine fronte strada, composti all'interno ciascuno da un unico vano e servizi, con un porticato comune di collegamento di 50 mq.

I locali sono inseriti all'interno di un più ampio edificio elevato su 3 piani.

Le facciate esterne sono in muratura alternate da rivestimenti in sasso e i serramenti in vetro legno.

L'immobile è ubicato nella parte centrale del territorio comunale di Valledoria, parte della Rete metropolitana del Nord Sardegna, della provincia di Sassari.

Il contesto urbano circostante è composto prevalentemente da immobili ad uso residenziale, oltre che da alcune attività di tipologia commerciale.

Classe G

PIANO

SUP.

TIPOLOGIA

88 Mq

Locale Commerciale

123 Mq

Locale Commerciale

**APE G**

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

eMail: info.re@yard.it

### AGENTE DI RIFERIMENTO

Ruggeri Sergio

Tel: 335-7086148

eMail: sergio.ruggeri@yardreaas.it

