



## LOCALE COMMERCIALE IN VENDITA ROMA

Categoria  
D/8

Prezzo  
4,038,000 \$

Roma, Via Antonio Roiti, 31/59 - Yard Re propone in vendita zona Marconi, Locale commerciale in fase di locazione a primaria società della GDO, di circa 2.235 mq tra zona espositiva, retronegoziario e parti comuni, comprese rampe di accesso per il pubblico e per lo scarico merci con adiacente garage di 1.194 mq posti al piano interrato facente parte di un insieme di cinque edifici residenziali.

Canone locazione a regime €. 200.000,00 annui, immobile attualmente chiuso apertura prevista novembre 2022.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

Classe energetica: VA -

PIANO

SUP.

TIPOLOGIA

2,235 Mq

Locale Commerciale

1,194 Mq

Autorimessa

**APE N/D**

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.3790.8739

eMail: info.re@yard.it

### AGENTE DI RIFERIMENTO

Saitta Gabriele - AM

Tel: 348/4937304

eMail: gabriele.saitta@yard.it

