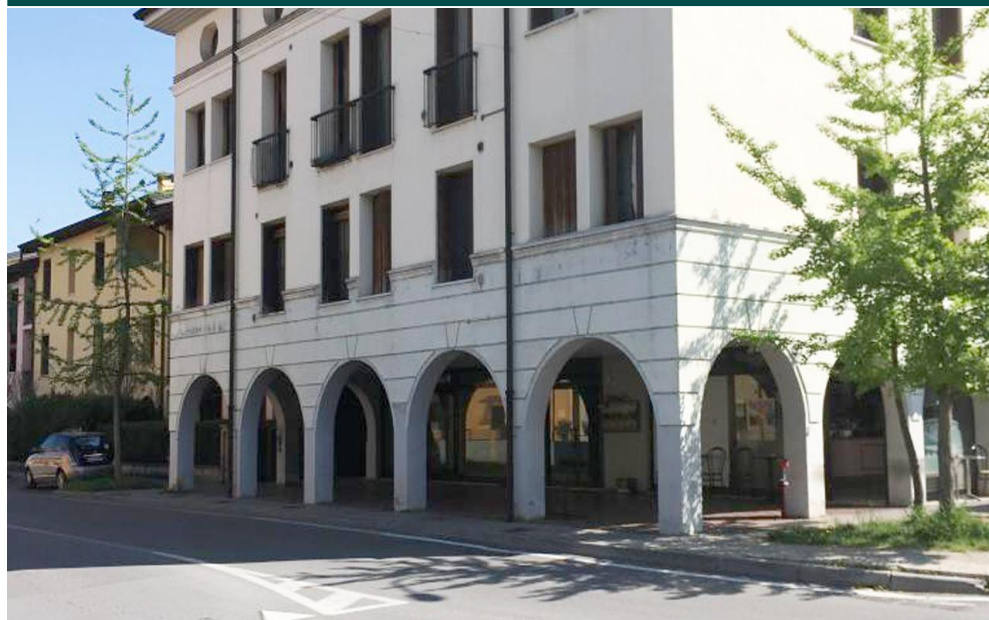




NEGOZIO IN VENDITA MONTIRONE

Categoria
C/1

Prezzo
60,000 €

Si propone in vendita un locale commerciale di 78 mq posto al piano terra di un edificio di pregio, con affaccio su strada principale e ampia vetrina di accesso che affaccia sul portico comune.

Internamente si compone di unico ampio vano open space ad uso commerciale, un disimpegno, servizi igienici e un locale accessorio.

Classe energetica F - 276,52 kWh/mq anno

L'immobile è ubicato nel centro di Montirone, un comune attraversato dal Naviglio Inferiore e che si estende nella parte meridionale della provincia, a 9 chilometri dal casello di Brescia Centro delle autostrade A4 Torino-Trieste e A21 Torino Brescia; raggiungibile agevolmente percorrendo la statale n. 45 bis Gardesana Occidentale, che dista solo 3 chilometri dall'abitato.

Agevole si presenta anche il collegamento con la rete ferroviaria: infatti la linea San Zeno-Parma ha uno scalo sul posto, distante appena un chilometro. La rete dei collegamenti è ampiamente sfruttata per i traffici industriali e commerciali.

PIANO

SUP.

TIPOLOGIA

T

78 Mq

Negoziò

0 Mq

Bagni

APE F

CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

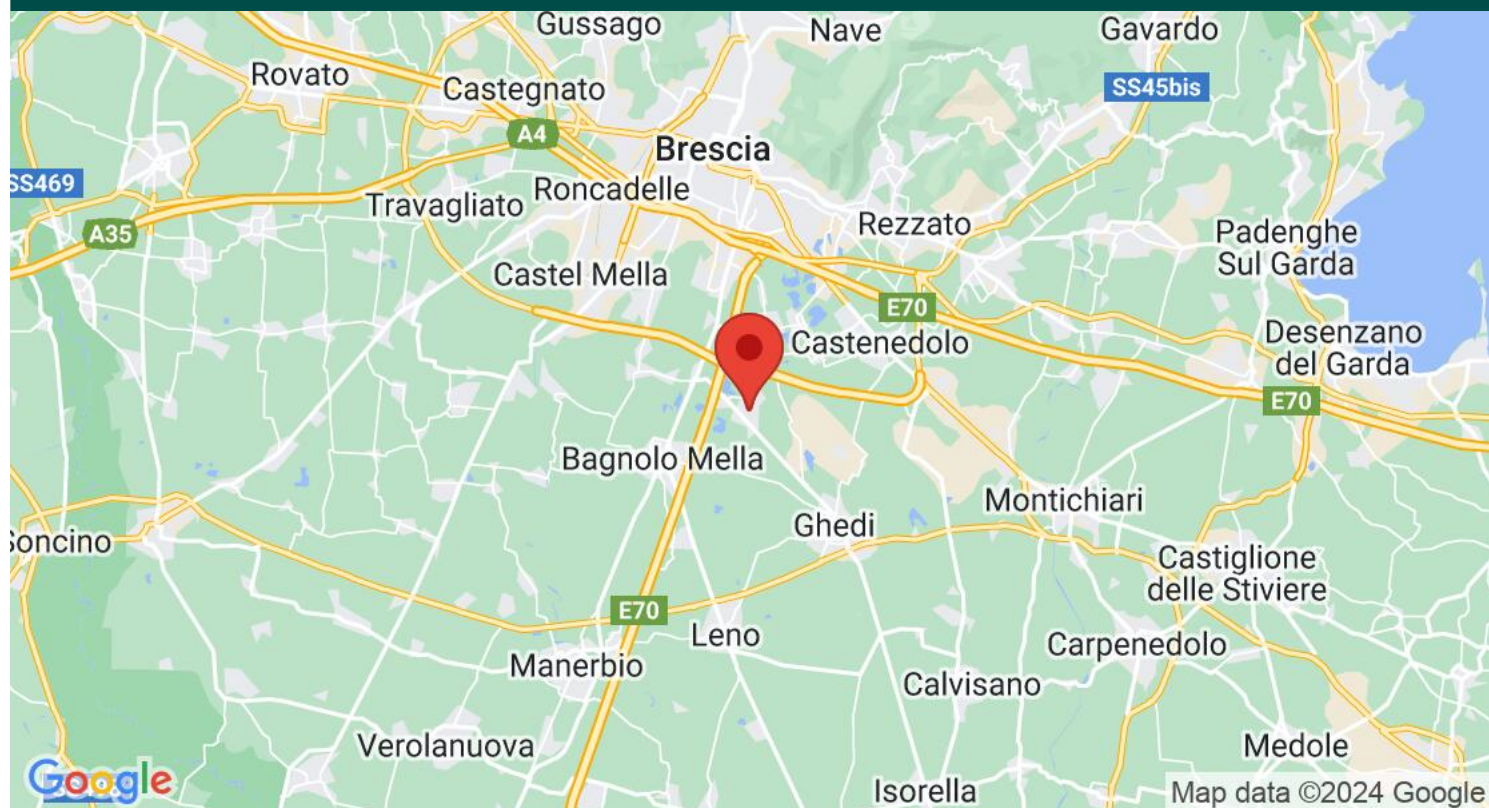
eMail: info.re@yard.it

AGENTE DI RIFERIMENTO

Lanser RE srl

Tel: 3312561555

eMail: federica.seresina@yardreaas.it



PIANTA PIANO TERRENO

