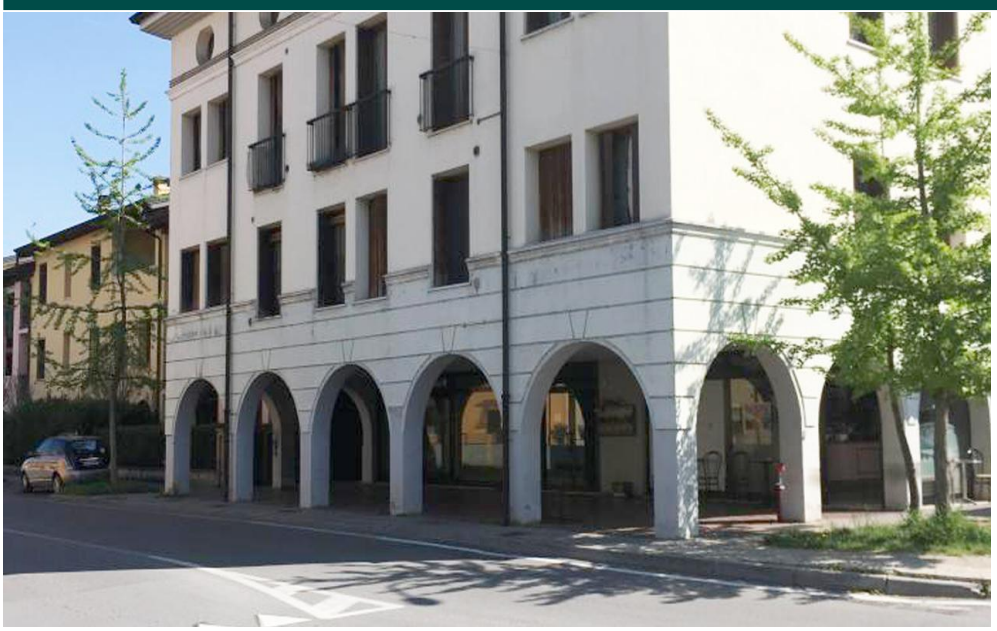
RIF. 26836 TEL: 02.77.80.701



NEGOZIO IN VENDITA MONTIRONE

Categoria
C/1

Prezzo
60,000 ¤

Si propone in vendita un locale commerciale di 78 mq posto al piano terra di un edificio di pregio, con affaccio su strada principale e ampia vetrina di accesso che affaccia sul portico comune.
Internamente si compone di unico ampio vano open space ad uso commerciale, un disimpegno, servizi igienici e un locale accessorio.

Classe energetica F - 276,52 kWh/mq anno

L'immobile è ubicato nel centro di Montirone, un comune attraversato dal Naviglio Inferiore e che si estende nella parte meridionale della provincia, a 9 chilometri dal casello di Brescia Centro delle autostrade A4 Torino-Trieste e A21 Torino Brescia; raggiungibile agevolmente percorrendo la statale n. 45 bis Gardesana Occidentale, che dista solo 3 chilometri dall'abitato.
Agevole si presenta anche il collegamento con la rete ferroviaria: infatti la linea San Zeno-Parma ha uno scalo sul posto, distante appena un chilometro. La rete dei collegamenti è ampiamente sfruttata per i traffici industriali e commerciali.

PIANO	SUP.	TIPOLOGIA
T	78 Mq	Negozio
	0 Mq	Bagni

APE F

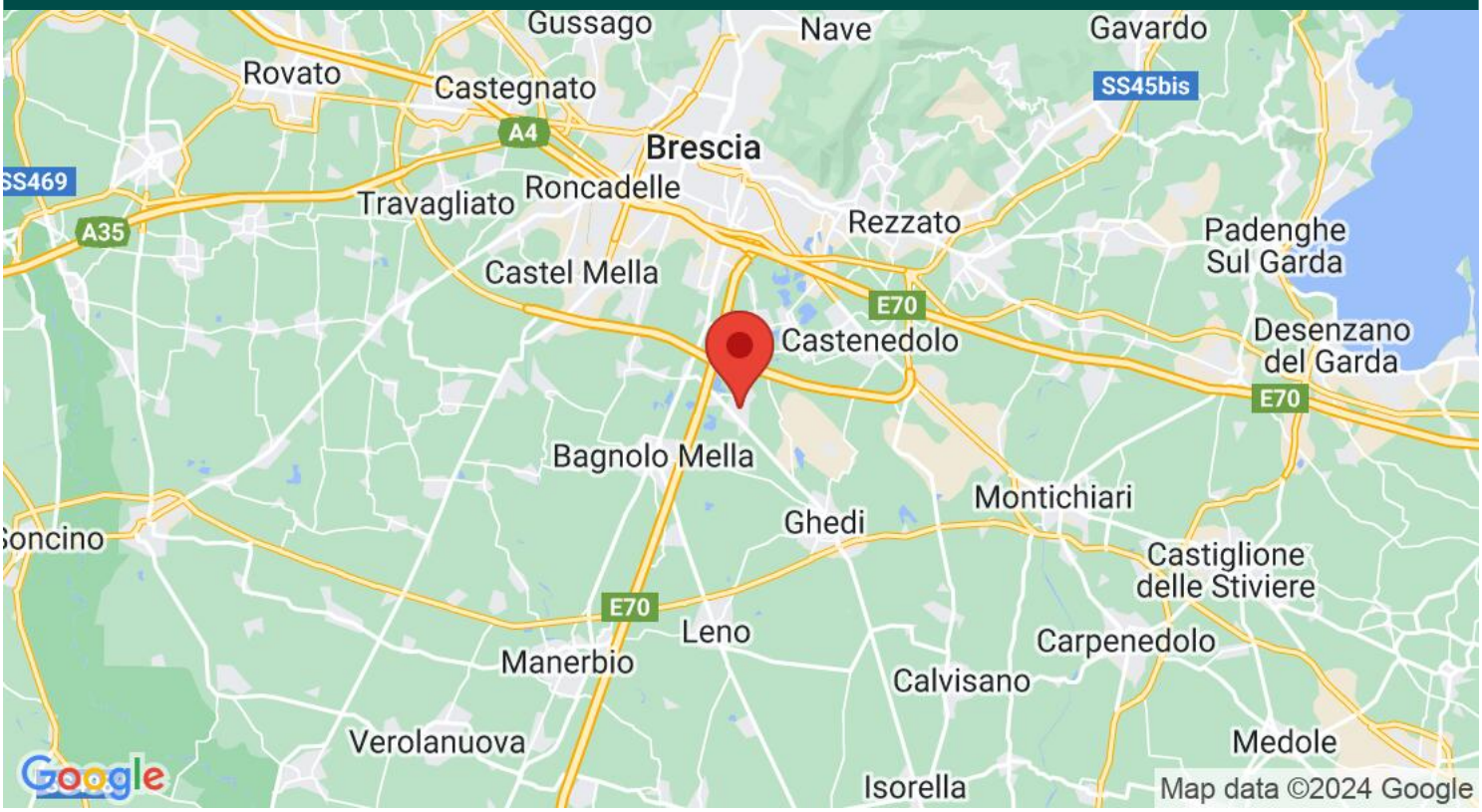
CONTATTI YARD RE
Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano
Tel: 02.77.80.701
eMail: info.re@yard.it

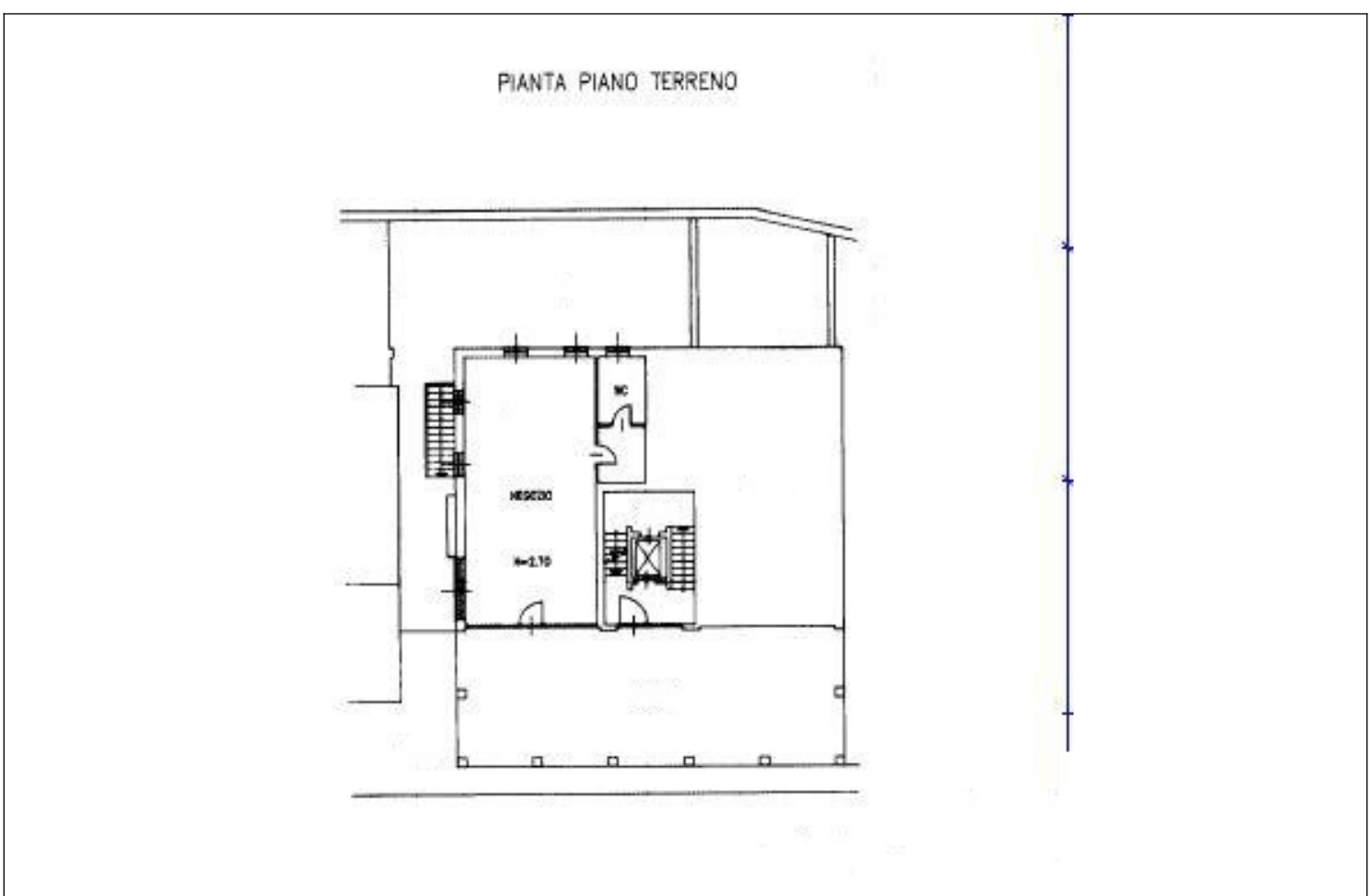
AGENTE DI RIFERIMENTO
Lanser RE srl
Tel: 3312561555
eMail: federica.seresina@yardreaas.it

Le presenti informazioni e immagini non costituiscono elemento contrattuale ma hanno esclusivo carattere illustrativo e non sono utilizzabili

RIF. 26836

LOCALIZZAZIONE & PLANIMETRIA





Le presenti informazioni e immagini non costituiscono elemento contrattuale ma hanno esclusivo carattere illustrativo e non sono utilizzabili