



## UFFICIO IN VENDITA FERRARA

Categoria  
A/10

Prezzo  
118,000 €

Si Propone in vendita due uffici inseriti in più ampio complesso a prevalente destinazione produttiva sviluppato su due livelli.

I due uffici hanno superficie complessiva di 236 mq, ciascuno di altezza 3,00 mt.

L'ufficio collocato al piano terra occupa 60 mq ed è composto da due locali direzionali con due servizi igienici.

L'ufficio di circa 170 mq si distribuisce su due piani fuori terra, ha un vano scala e ripostiglio al piano terra, oltre a quattro locali ad uso ufficio con disimpegno, ripostiglio, archivio e servizi al piano primo.

L'immobile è ubicato a Ferrara; la città è collegata alla rete autostradale grazie dall'Autostrada A13.

Rilevante per la città è il raccordo autostradale Ferrara-Porto Garibaldi, che porta ai Lidi di Comacchio.

Le vie extraurbane principali sono quelle di collegamento con le altre città della regione e la riviera di Comacchio.

Infine, la città è attraversata per intero dalla SS16

Adriatica ed è direttamente collegata a Pistoia dalla SS64 Porrettana.

PIANO	SUP.	TIPOLOGIA
	64 Mq	Ufficio
	172 Mq	Ufficio

**APE E**

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

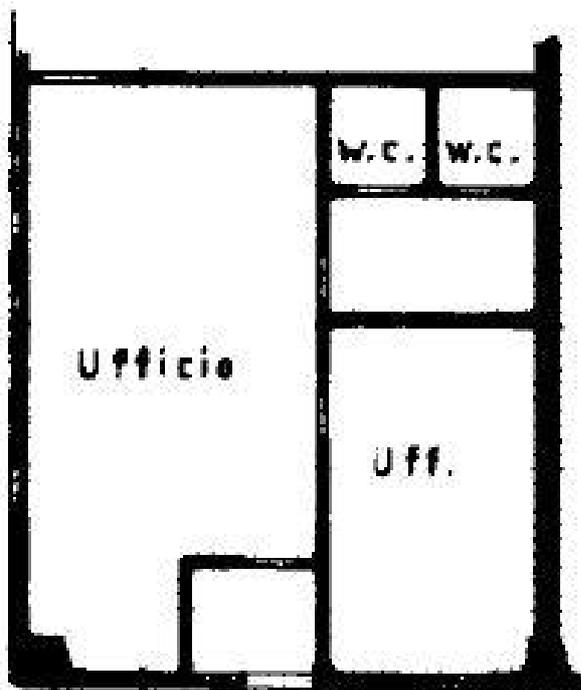
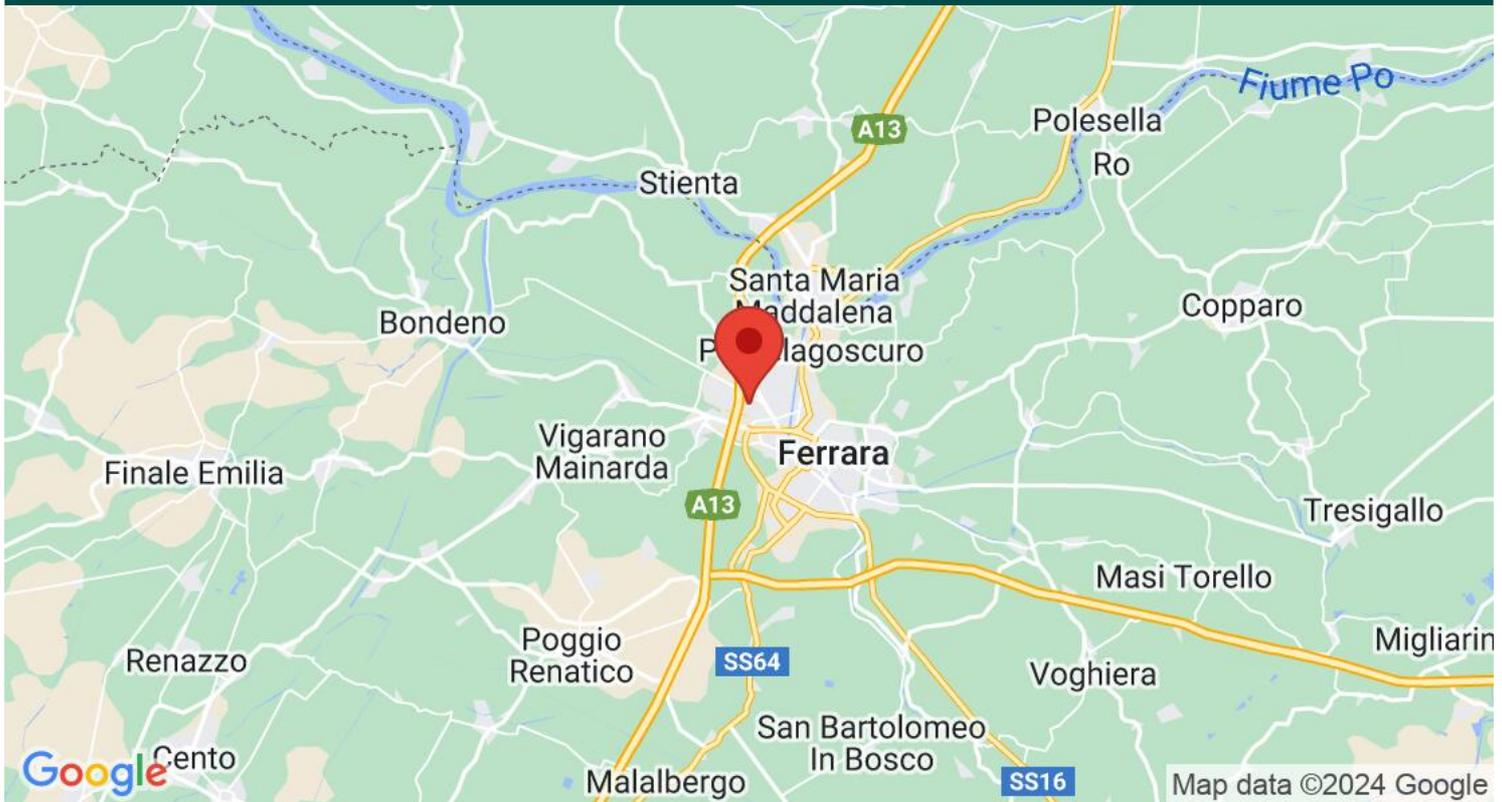
eMail: info.re@yard.it

### AGENTE DI RIFERIMENTO

Lonardi Marco

Tel: 335-414647

eMail: marco.lonardi@yardreaas.it



**PIANO TERRA**

**H = 3.00**