



## RESIDENCE IN VENDITA RAGUSA

Categoria  
D/2

Prezzo  
94,000 €

Ragusa nel centralissimo Corso Italia 364, proponiamo in vendita Immobile uso ricettivo composto da tre appartamenti indipendenti, ideale per casa vacanze. L'immobile, libero su due lati, con doppie esposizioni a prospetto su Corso Italia e via Mariannina Schininà, risulta così composto:

- Piano primo: monolocale open space con angolo cottura e servizio igienico, e soppalco adibito a zona notte;
- Piano secondo: bilocale con servizio, angolo cottura e piccolo ripostiglio;
- Piano terzo: monolocale open space con servizio, angolo cottura e terrazzino.

E' escluso dalla proprietà il piano terra, in uso ad un locale commerciale.

Gli appartamenti hanno accesso autonomo da corso Italia 364, presentano una superficie netta interna di circa 30 mq ciascuno e condizioni interne discrete. In particolare si segnala che il piano secondo e terzo montano infissi nuovi.

Il palazzo presenta caratteristiche storiche d'epoca e la destinazione d'uso è ricettiva, quindi ideale come b&b, residence, casa vacanze.

L'immobile è ubicato nel centro storico di Ragusa, a circa

PIANO

SUP.

TIPOLOGIA

90 Mq

Residence

22 Mq

Balconi

APE N/D

### CONTATTI YARD RE

Corso Vittorio Emanuele II, 22 - 20122 Milano

Tel: 02.77.80.701

eMail: info.re@yard.it

### AGENTE DI RIFERIMENTO

Pennica Giovanni

Tel: 340-8676773

eMail: giovanni.pennica@yardreaas.it

